

Имущественные налоговые вычеты

Каждый налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета:

При покупке (строительстве) жилья в следующем размере:



- не более 2 000 000 руб. в размере фактически произведенных расходов на новое строительство либо приобретение на территории Российской Федерации одного или нескольких объектов имущества;



- не более 3 000 000 рублей в сумме фактически произведенных расходов по уплате процентов в соответствии с договором займа (кредита).

Важно! Имущественный налоговый вычет не предоставляется:

- ◆ При приобретении объектов недвижимого имущества у взаимозависимых лиц (супруги, родители, дети, братья, сестры, спасены, попечители, подопечные);
- ◆ В части расходов, покрываемых за счет средств материального капитала, работодателя или иного лица.

При продаже объектов собственности в следующем размере:



+ иное имущество 250 000 руб.



1 000 000 руб.

Налоговые вычеты, уменьшающие налогооблагаемый доход

Если доходы от продажи имущества превышают размер налоговых вычетов необходимо представить налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ в налоговый орган при условии, что имущество, находилось в собственности **менее 5 лет**, а в отдельных случаях **менее 3 лет** – при получении недвижимого имущества в порядке:

- наследования,
- дарения от близкого родственника,
- приватизации,
- договора ренты,
- продажи единственного жилья.

ИСКЛЮЧЕНИЕ! С 2021 года семьи с двумя и более детьми освобождаются от уплаты НДФЛ при продаже недвижимости независимо от срока владения этим имуществом при следующих условиях:

- возраст детей до 18 лет (или до 24 лет, если ребенок учится очно);
- не позднее 30 апреля года, следующего за годом продажи, налогоплательщик или члены его семьи приобрели в собственность другое жилье;
- общая площадь приобретенного жилого помещения превышает по площади или в размере кадастровой стоимости проданного имущества;
- кадастровая стоимость проданного жилого помещения не превышает 50 млн. рублей;
- члены семьи не владеют более 50% в праве собственности на иное жилое помещение с большей площадью.

ВАЖНО!

- ◆ При разделе земельных участков срок исчисляется с даты государственной регистрации.
- ◆ Налоговый вычет предоставляется на объект собственности пропорционально доли в праве.
- ◆ Произведенные расходы на ремонт не уменьшают сумму полученного дохода.
- ◆ Договор купли-продажи между физическими лицами может быть использован в качестве платежного документа, если в нем указан факт уплаты денежных средств.

8-800-222-22-22

Социальные налоговые вычеты

Каждый налогоплательщик имеет право на получение социальных налоговых вычетов

За обучение:

- самого налогоплательщика либо обучение брата или сестры;
- по очной форме своих детей (подопечных) в возрасте до 24 лет в пределах не более 50 000 рублей на каждого ребенка в общей сумме на обоих родителей (опекуна или попечителя).



Последовательность:

- медицинские услуги, оказанные налогоплательщику, его супругу (супруге), родителям, детям (в т.ч. усыновленным) и подопечным в возрасте до 18 лет;
- Особенность!** По дорогостоящим видам лечения сумма налогового вычета принимается в размере фактически произведенных расходов, при этом медицинские услуги, в том числе по дорогостоящему лечению, должны входить в перечни, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08.04.2020 № 458.
- лекарственные препараты, назначенные лечащим врачом и приобретённые налогоплательщиком за счет собственных средств;



Страхование жизни и здоровья

- физкультурно-оздоровительные услуги, оплаченные за счет собственных средств и оказанные налогоплательщику, его детям (в т.ч. усыновленным) и подопечным в возрасте до 18 лет (начиная с 2022 года);



- пенсионные взносы, уплаченные по договорам негосударственного пенсионного обеспечения или добровольного пенсионного страхования в пользу налогоплательщика или близких родственников;



- страховые взносы по договору добровольного страхования жизни, если такой договор заключается на срок не менее пяти лет в пользу налогоплательщика или близких родственников;



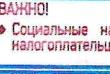
- дополнительные страховые взносы на накопительную пенсию;



- благотворительность, но не > 25% подлежащего налогообложению дохода, полученного налогоплательщиком в налоговом периоде;



- независимую оценку квалификации налогоплательщика.



ВАЖНО!

- ◆ Социальные налоговые вычеты предоставляются за тот налоговый период, в котором налогоплательщиком были произведены расходы.

www.nalog.gov.ru