

Дефектная ведомость

На капитальный ремонт подъезда №1 МКД этажностью 2 этажа, расположенного по адресу: РБ. Ермакеевский район, с.им.8 Марта, ул. Строительная д. №12

Представитель управляющей организации Давыдова Л.Ю.

Представитель собственников помещений Ремезов В.А.

Представитель органа муниципального образования Латыпова А.З.

при совместном обследовании помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов) определили следующий перечень работ при проведении капитального ремонта

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	6
Ремонт лестничных клеток.				
Штукатурно-малярные работы в помещении				
1	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) толщиной до 10 мм для потолков 20%	100 м2 поверхности	0,04	
2	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) толщиной до 10 мм для последующей окраски : стен 20%	100 м2 поверхности	0,16	
3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен , ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,5	
4	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков , ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18	
5	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен : с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3	
6	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,03	
7	Окраска масляными составами: деревянных поручней с покрытием лаком	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,01	
8	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и	100 м2 окрашиваемой	0,08	

1	2	3	4	6
9	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности		
10	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (щитки): за один раз	100 м2 окрашиваемой поверхности		
11	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	
Ремонтные работы				
12	Ремонт: прямой части поручня с постановкой заделок	100 заделок в поручнях	0,1	
13	Ремонт металлических лестничных решеток	100 м решетки	0,1	
14	Демонтаж: почтовых ящиков	1 т конструкций	0,004	
15	Установка почтовых ящиков 4-х секционных	100 шт. изделий	0,02	
16	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40x40 см	100 м2 покрытия	0,14	разборка основания из плиток, бетон ная стяжка
Замена оконных блоков на ПВХ				
17	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок		
18	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	100 м2 проемов		
19	Устройство мелких покрытий (брендмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия		
20	Водоотлив оконный шириной планки 250 мм из оцинкованной стали с полимерным покрытием	п.м		
Раздел 4. Ремонт откосов, после замены оконных блоков.				
21	Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских	100 м2 оштукатуриваемой	0,07	оконные, дверные откосы

1	2	3	4	6
22	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: оконных и дверных откосов криволинейных	100 м ² оштукатуриваемой поверхности	0,07	
23	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен	100 м ² окрашиваемой поверхности	0,07	
Раздел 5. Ремонт входной группы				
<i>Ремонт ступеней.</i>				
24	Устройство стяжек: бетонных толщиной 20 мм	100 м ² стяжки	0,014	
25	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03	100 м ² стяжки	0,014	
26	Ремонт ступеней: бетонных	100 ступеней		
27	Уголок размером 50x50 мм	м	3,4	
Раздел 6. Электромонтажные работы				
28	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт.	0,02	
29	Монтаж светильников для ЖКХ GM: G10-4-9-СМ-хх-L00-Р	100 шт.	0,03	
30	Смена: выключателей	100 шт.	0,02	
31	Затягивание проводов в электротехнический плинтус. Провод: один сечением до 3x4 мм ²	100 м одного провода	0,2	
32	Кабель-канал (короб) "Электропласт": 25x16 мм	100 м	0,4	
33	Монтаж светильника (шарообразного над входной группой)	100 шт.	0,01	
34	Пробивка в кирпичных стенах борозд площадью сечения: до 100 см ²	100 м борозд		
35	Демонтаж (коробов слаботочек)	100 коробок	0,02	
36	Установка (коробов слаботочек)	1 шт.	2	
Раздел 8. Замена дверей				
<i>Замена тамбурных дверей на ПВХ</i>				
37	Разборка деревянных заполнений проемов: дверных и воротных	100 м ²	0,038	2 двери
38	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах	100 м ² проемов	0,038	
<i>Замена входной двери на металлическую</i>				

1	2	3	4	6
39	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01	
40	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	2,82	
<i>Замена люка выхода на чердак.</i>				
41	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,005	
42	Монтаж: люков	шт	1	

цветовое решение окраски стен подъездов:

Тип 4 - светло-голубой

Представитель управляющей организации Давыдова Л.Ю.

Представитель собственников помещений Ремезов В.А.

Представитель органа муниципального образования Латыпова А.З.