һигеҙенсе март ауыл советы Совет сельского поселения

 ауыл билəмəhе советы Восьмомартовский сельсовет

муниципаль районының муниципального района

 Йəрмəĸəй районы Ермекеевский район

Башkортостан Республиĸаhы Республики Башкортостан

 **ҠАРАР**  № 53 **РЕШЕНИЕ**

 «27 » август 2024 й. «27 » августа 2024 г

О внесении изменений и дополнений в решение Совета сельского поселения Восьмомартовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 30.08.2019 года № 281 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Восьмомартовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан»

Рассмотрев протест заместителя прокурора Ермекеевского района на решение Совета сельского поселения Восьмомартовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 30.08.2019 года № 281 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Восьмомартовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан», в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2023 г. № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет сельского поселения Восьмомартовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Восьмомартовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета сельского поселения Восьмомартовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан от 30.08.2019 года № 281, следующие изменения:

П.п.10 ст. 17 дополнить абзацем следующего содержания:

«Внесение в документы территориального планирования муниципального образования изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в связи с устранением пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;

Органом государственной власти субъекта Российской Федерации может быть установлено, что устранение пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов), территориальных зон с границами земельных участков в порядке, установленном федеральным законом, осуществляется без согласования с указанным органом и органами местного самоуправления муниципальных образований на территории данного субъекта Российской Федерации";

 П.п.2 ст. 42 дополнить абзацем следующего содержания:

«3) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержавшихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов.»

П. 3 ст. 42 изложить в следующей редакции:

«-уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

-высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей;»

Пункт 1.1. Ст. 36 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных [пунктами 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_461102/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst2456) - [5 части 2](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_461102/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst2458) и [частью 3.1](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_461102/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst1346)  статьи 33 ГрК РФ, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на **десять процентов** проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного [частью 4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_461102/c1c2bfc679fb74ed4c4da6be176c8d5a7da42c49/#dst100527) настоящей статьи заключения комиссии не требуются.»

2. Обнародовать настоящее решение в здании администрации сельского поселения Восьмомартовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Восьмомартовский сельсовет муниципального района Ермекеевский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета по социально-гуманитарным вопросам, земельным вопросам, благоустройству и экологии.

Глава сельского поселения А.З.Латыпова